

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2020. DO. 16.12.2020.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica podnijela je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu Supetar, podnesak – požurnicu na poslovni boj:

1. **Z- 6338/2019** – upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i
2. **Z-4935/2020** – brisanje zabilježbi postojanja postupka povrata oduzetih nekretnina (upisanih pod Z-232/05) i brisanje zabilježbe postojanja spora (upisana pod Z- 2733/10)

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Pripremno ročište u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-203/20 u pravnoj stvari tužiteljice Lucije Vlahović, zastupanoj po punomoćnici Ivani Delić, odvjetnici u Rijeci, protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a ova po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu određeno je ročište za dan 29. listopada 2020.

Tužiteljica Lucija Vlahović zastupana po punomoćnici Ivani Delić, odvjetnici u Rijeci, podnijela je zahtjev za izuzeće suca Ive Bakalića u ovom parničnom predmetu, poslovni broj P-203/20, Trgovačkom sudu Splitu dana 29. listopada 2020.

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu, Franka Buzov, u povodu zahtjeva tužiteljice Lucije Vlahović, zastupanoj po punomoćnici Ivani Delić, odvjetnici u Rijeci, donosi rješenje broj: 29 Su-349/2020 od dana 27. listopada 2020., o prihvatanju zahtjeva za izuzeće suca Ive Bakalića od suđenja u predmetu koji se vodi kod ovog suda, poslovni broj: P-203/20.

Trgovački suda u Splitu, po sucu Pašku Bačiću, u pravnoj stvari Lucije Vlahović, zastupanoj po punomoćnici Ivani Delić, odvjetnici u Rijeci, protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, kojeg zastupa punomoćnik Damiru Gruiću, odvjetnik u Splitu, radi utvrđenja osporene tražbine

donosi rješenje pod poslovnim brojem: 12. P-203/2020-10, dana 28. listopada 2020. u kojem se pripremno ročište koje je bilo zakazano za dan 29. listopada 2020. u 12,00 sati odgađa, a novo je zakazano za dan 20. studenog 2020. u 9,30 sati.

Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je kod Trgovačkog suda u Splitu dana 20. studenog 2020.

Dokaz: Zapisnik od 20. studenog 2020.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Nekretnine

Nekretnina upisana u ZK uložak: 803

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Zaprimljeno 29.12.2017. pod brojem Z-46640/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017., POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITOVIĆA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA : GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka , u korist: **LITOVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**
ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE

Nekretnina upisana u ZK uložak: 788

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

c. Novčana sredstva na računu i u blagajni – 25,00 kn

d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri

Ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn
odgođena porezna imovina 73.900,00 kn.

e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)

Nema

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², stečajna upraviteljica je oglasila, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

II.4. Razlučna prava

Stečajna upraviteljica je dobila obavijest o UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017., POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITVIĆA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA: GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka, u korist: **LITVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**
ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– <u>Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split</u>	<u>178,00 kn</u>
UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI	18.489,30 kn

II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 16.12.2020. do 16.03.2021., poduzet će se slijedeće:

Sukladno čl. 104. st. 1. SZ-a, stečajna upraviteljica po drugi put **predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645

DNEVNI RED:

1. Donošenje odluke o daljnjoj prodaji imovine upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povelja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m².
2. Donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika nekretnine upisane u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA.

Stečajna upraviteljica obavještava sud da prema članku 216. SZ-a nije preuzela u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu jer joj to nije omogućio bivši zakonski zastupnik.

Splitu, 16.12.2020.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić